

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Курган, 5 микрорайон, участок № 35 Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Строение 1

№ 45-000086 по состоянию на 25.07.2019

Дата подачи декларации: 25.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК 1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 640011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Курганская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Макаренко
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: Б ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(352)225-00-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: kurselstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.bgt45.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Крашенинников
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4501213695
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1174501001993
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кургансельстрой
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4501215572
	3.1.4	Голосов в органе управления: 20,14 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соснин
	3.3.2	Имя: Евгений

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 79,86 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Соснин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 79,86 %
	3.4.6	СНИЛС: 041-095-669 42
	3.4.7	ИНН: 450143003690
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Домостроительная компания 1"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4501213695
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-030-74-1378-45-250417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 934,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Долгосрочная кредиторская задолженность всего 0,00 руб. Краткосрочная кредиторская задолженность всего 9934 тыс.руб. в том числе задолженность поставщикам - 9750 тыс. руб. задолженность по налогам - 82 тыс. руб. задолженность во внебюджетные фонды - 28 тыс. руб. задолженность по оплате труда - 74 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 671,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Долгосрочная кредиторская задолженность всего 0,00 руб. Краткосрочная кредиторская задолженность всего 7671 тыс.руб. в том числе задолженность покупателей - 7671 тыс. руб

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Курганская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: 5 микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: участок №35
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 484,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 273,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 826,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9099,58 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Курганстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4501103854
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ю2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4501187572
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Контроль и экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451416780
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0060-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническое объединение "Энергоэкспертпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Богатыри"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 45-RU45301000-688-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Кургана
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 401
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.08.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.08.2017, 13.03.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Кургана
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 45:25:020408:51
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17200 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды-1360 кв.м. Тротуары- 884 кв.м. Площадки-705 кв.м. Отмостки-20 кв.м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Территория парковок расположена вдоль длинных сторон жилого дома и со стороны торца здания у первого подъезда. Проектом предусмотрено 32 маш.места в том числе для МГН 3 маш.места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей- 194,3 кв.м. площадка для занятий физкультурой- 487,24 кв.м. площадка для отдыха взрослых- 43,64 кв.м. площадка для хоз. целей- 133,55 кв.м. Малые архитектурные формы: урна- 11 шт. Мусорный контейнер- 3 шт. (для ТБО). Качель двухместная- 1 шт. Игровой комплекс- 1 шт. Песочница- 1 шт. Качалка балансир- 2 шт. Стол со скамьями- 1 шт. Скамья- 5 шт. Горка- 1 шт. Карусель- 1 шт. Бревно гимнастическое- 1 шт. Рукоход с брусками и шведской стенкой- 1 шт. Лиана средняя- 1 шт. Турник взрослый- 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено 1 площадка для сбора мусора на 3 контейнера и 1 площадка с 1 баком для сбора строительного мусора (не ближе 20 м. от окон жилого дома и площадок для отдыха детей и взрослых)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев: липа-4 шт. яблоня сибирская-7 шт. Рябина обыкновенная-4 шт. Кустарники: рябинник рябинолистный-4 шт. Сирень-2 шт. Кизильник-90 шт. Посев газонной травы-1675,07 кв.м

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечение беспрепятственного передвижения по прилегающей территории в здании инвалидов всех категорий и других МГН как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла коляски, так и с помощью транспортных средств. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5-4 см. съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10. Входы в подъезды жилого дома оборудованы пандусами с уклоном 1:20
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками. Светильники устанавливаются на кронштейнах на козырьке над входом в подъезды. Технические условия ПАО "СУЭНКО" (приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 09.02.2018 №4-10-620-2018-01276 СР), выданы сроком на 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-10-620-2018-01276 СР
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 375 853,90 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Кургана

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501139339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2568-д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Курганская генерирующая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501122913
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КГК-П/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 326 707,20 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водный Союз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 094 977,82 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водный Союз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 654 263,89 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
180

15.1.2

Количество нежилых помещений:
2

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
2

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-2-1	Жилое помещение	2	1	51.42	2
1-2-2	Жилое помещение	2	1	46.76	2
1-2-3	Жилое помещение	2	1	35.51	1
1-2-4	Жилое помещение	2	1	30.88	1
1-2-5	Жилое помещение	2	1	63.43	3
1-3-6	Жилое помещение	3	1	51.42	2
1-3-7	Жилое помещение	3	1	46.76	2
1-3-8	Жилое помещение	3	1	35.51	1
1-3-9	Жилое помещение	3	1	30.88	1
1-3-10	Жилое помещение	3	1	63.43	3
1-4-11	Жилое помещение	4	1	51.42	2
1-4-12	Жилое помещение	4	1	46.76	2
1-4-13	Жилое помещение	4	1	35.51	1
1-4-14	Жилое помещение	4	1	30.88	1
1-4-15	Жилое помещение	4	1	63.43	3
1-5-16	Жилое помещение	5	1	51.42	2
1-5-17	Жилое помещение	5	1	46.76	2
1-5-18	Жилое помещение	5	1	35.51	1
1-5-19	Жилое помещение	5	1	30.88	1
1-5-20	Жилое помещение	5	1	63.43	3
1-6-21	Жилое помещение	6	1	51.42	2
1-6-22	Жилое помещение	6	1	46.76	2
1-6-23	Жилое помещение	6	1	35.51	1
1-6-24	Жилое помещение	6	1	30.88	1

1-6-25	Жилое помещение	6	1	63.43	3
1-7-26	Жилое помещение	7	1	51.42	2
1-7-27	Жилое помещение	7	1	46.76	2
1-7-28	Жилое помещение	7	1	35.51	1
1-7-29	Жилое помещение	7	1	30.88	1
1-7-30	Жилое помещение	7	1	63.43	3
1-8-31	Жилое помещение	8	1	51.42	2
1-8-32	Жилое помещение	8	1	46.76	2
1-8-33	Жилое помещение	8	1	35.51	1
1-8-34	Жилое помещение	8	1	30.88	1
1-8-35	Жилое помещение	8	1	63.43	3
1-9-36	Жилое помещение	9	1	51.42	2
1-9-37	Жилое помещение	9	1	46.76	2
1-9-38	Жилое помещение	9	1	35.51	1
1-9-39	Жилое помещение	9	1	30.88	1
1-9-40	Жилое помещение	9	1	63.43	3
1-10-41	Жилое помещение	10	1	51.42	2
1-10-42	Жилое помещение	10	1	46.76	2
1-10-43	Жилое помещение	10	1	35.51	1
1-10-44	Жилое помещение	10	1	30.88	1
1-10-45	Жилое помещение	10	1	63.43	3
1-11-46	Жилое помещение	11	1	52.3	2
1-11-47	Жилое помещение	11	1	47.59	2
1-11-48	Жилое помещение	11	1	36.01	1
1-11-49	Жилое помещение	11	1	31.34	1
1-11-50	Жилое помещение	11	1	64.38	3
1-12-51	Жилое помещение	12	1	52.3	2
1-12-52	Жилое помещение	12	1	47.59	2
1-12-53	Жилое помещение	12	1	36.01	1
1-12-54	Жилое помещение	12	1	31.34	1
1-12-55	Жилое помещение	12	1	64.38	3
1-13-56	Жилое помещение	13	1	52.3	2
1-13-57	Жилое помещение	13	1	47.59	2
1-13-58	Жилое помещение	13	1	36.01	1
1-13-59	Жилое помещение	13	1	31.34	1
1-13-60	Жилое помещение	13	1	64.38	3
1-14-61	Жилое помещение	14	1	52.3	2
1-14-62	Жилое помещение	14	1	47.59	2
1-14-63	Жилое помещение	14	1	36.01	1
1-14-64	Жилое помещение	14	1	31.34	1
1-14-65	Жилое помещение	14	1	64.38	3
1-15-66	Жилое помещение	15	1	52.3	2
1-15-67	Жилое помещение	15	1	47.59	2

1-15-68	Жилое помещение	15	1	36.01	1
1-15-69	Жилое помещение	15	1	31.34	1
1-15-70	Жилое помещение	15	1	64.38	3
1-16-71	Жилое помещение	16	1	52.3	2
1-16-72	Жилое помещение	16	1	47.59	2
1-16-73	Жилое помещение	16	1	36.01	1
1-16-74	Жилое помещение	16	1	31.34	1
1-16-75	Жилое помещение	16	1	64.38	3
1-17-76	Жилое помещение	17	1	52.3	2
1-17-77	Жилое помещение	17	1	47.59	2
1-17-78	Жилое помещение	17	1	36.01	1
1-17-79	Жилое помещение	17	1	31.34	1
1-17-80	Жилое помещение	17	1	64.38	3
1-18-81	Жилое помещение	18	1	52.3	2
1-18-82	Жилое помещение	18	1	47.59	2
1-18-83	Жилое помещение	18	1	36.01	1
1-18-84	Жилое помещение	18	1	31.34	1
1-18-85	Жилое помещение	18	1	64.38	3
1-19-86	Жилое помещение	19	1	52.3	2
1-19-87	Жилое помещение	19	1	47.59	2
1-19-88	Жилое помещение	19	1	36.01	1
1-19-89	Жилое помещение	19	1	31.34	1
1-19-90	Жилое помещение	19	1	64.38	3
2-2-91	Жилое помещение	2	2	51.55	2
2-2-92	Жилое помещение	2	2	46.86	2
2-2-93	Жилое помещение	2	2	35.51	1
2-2-94	Жилое помещение	2	2	30.88	1
2-2-95	Жилое помещение	2	2	63.2	3
2-3-96	Жилое помещение	3	2	51.55	2
2-3-97	Жилое помещение	3	2	46.86	2
2-3-98	Жилое помещение	3	2	35.51	1
2-3-99	Жилое помещение	3	2	30.88	1
2-3-100	Жилое помещение	3	2	63.2	3
2-4-101	Жилое помещение	4	2	51.55	2
2-4-102	Жилое помещение	4	2	46.86	2
2-4-103	Жилое помещение	4	2	35.51	1
2-4-104	Жилое помещение	4	2	30.88	1
2-4-105	Жилое помещение	4	2	63.2	3
2-5-106	Жилое помещение	5	2	51.55	2
2-5-107	Жилое помещение	5	2	46.86	2
2-5-108	Жилое помещение	5	2	35.51	1
2-5-109	Жилое помещение	5	2	30.88	1
2-5-110	Жилое помещение	5	2	63.2	3

2-6-111	Жилое помещение	6	2	51.55	2
2-6-112	Жилое помещение	6	2	46.86	2
2-6-113	Жилое помещение	6	2	35.51	1
2-6-114	Жилое помещение	6	2	30.88	1
2-6-115	Жилое помещение	6	2	63.2	3
2-7-116	Жилое помещение	7	2	51.55	2
2-7-117	Жилое помещение	7	2	46.86	2
2-7-118	Жилое помещение	7	2	35.51	1
2-7-119	Жилое помещение	7	2	30.88	1
2-7-120	Жилое помещение	7	2	63.2	3
2-8-121	Жилое помещение	8	2	51.55	2
2-8-122	Жилое помещение	8	2	46.86	2
2-8-123	Жилое помещение	8	2	35.51	1
2-8-124	Жилое помещение	8	2	30.88	1
2-8-125	Жилое помещение	8	2	63.2	3
2-9-126	Жилое помещение	9	2	51.55	2
2-9-127	Жилое помещение	9	2	46.86	2
2-9-128	Жилое помещение	9	2	35.51	1
2-9-129	Жилое помещение	9	2	30.88	1
2-9-130	Жилое помещение	9	2	63.2	3
2-10-131	Жилое помещение	10	2	51.55	2
2-10-132	Жилое помещение	10	2	46.86	2
2-10-133	Жилое помещение	10	2	35.51	1
2-10-134	Жилое помещение	10	2	30.88	1
2-10-135	Жилое помещение	10	2	63.2	3
2-11-136	Жилое помещение	11	2	52.3	2
2-11-137	Жилое помещение	11	2	47.59	2
2-11-138	Жилое помещение	11	2	36.01	1
2-11-139	Жилое помещение	11	2	31.34	1
2-11-140	Жилое помещение	11	2	64.38	3
2-12-141	Жилое помещение	12	2	52.3	2
2-12-142	Жилое помещение	12	2	47.59	2
2-12-143	Жилое помещение	12	2	36.01	1
2-12-144	Жилое помещение	12	2	31.34	1
2-12-145	Жилое помещение	12	2	64.38	3
2-13-146	Жилое помещение	13	2	52.3	2
2-13-147	Жилое помещение	13	2	47.59	2
2-13-148	Жилое помещение	13	2	36.01	1
2-13-149	Жилое помещение	13	2	31.34	1
2-13-150	Жилое помещение	13	2	64.38	3
2-14-151	Жилое помещение	14	2	52.3	2
2-14-152	Жилое помещение	14	2	47.59	2
2-14-153	Жилое помещение	14	2	36.01	1

2-14-154	Жилое помещение	14	2	31.34	1
2-14-155	Жилое помещение	14	2	64.38	3
2-15-156	Жилое помещение	15	2	52.3	2
2-15-157	Жилое помещение	15	2	47.59	2
2-15-158	Жилое помещение	15	2	36.01	1
2-15-159	Жилое помещение	15	2	31.34	1
2-15-160	Жилое помещение	15	2	64.38	3
2-16-161	Жилое помещение	16	2	52.3	2
2-16-162	Жилое помещение	16	2	47.59	2
2-16-163	Жилое помещение	16	2	36.01	1
2-16-164	Жилое помещение	16	2	31.34	1
2-16-165	Жилое помещение	16	2	64.38	3
2-17-166	Жилое помещение	17	2	52.3	2
2-17-167	Жилое помещение	17	2	47.59	2
2-17-168	Жилое помещение	17	2	36.01	1
2-17-169	Жилое помещение	17	2	31.34	1
2-17-170	Жилое помещение	17	2	64.38	3
2-18-171	Жилое помещение	18	2	52.3	2
2-18-172	Жилое помещение	18	2	47.59	2
2-18-173	Жилое помещение	18	2	36.01	1
2-18-174	Жилое помещение	18	2	31.34	1
2-18-175	Жилое помещение	18	2	64.38	3
2-19-176	Жилое помещение	19	2	52.3	2
2-19-177	Жилое помещение	19	2	47.59	2
2-19-178	Жилое помещение	19	2	36.01	1
2-19-179	Жилое помещение	19	2	31.34	1
2-19-180	Жилое помещение	19	2	64.38	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	418.44	Офисное помещение	332.55
					Санузел	3.91
					КУИ	2.08
					Кладовая	13.45
					Комната персонала	10.59
					Комната администрации	26.63
					Коридор	12.13
					Тамбур входа	17.1
2-1-2	Нежилое помещение	1	2	407.98	Офисное помещение	334.24
					Санузел	3.91
					КУИ	2.08
					Комната персонала	13.82

				Комната администрации	26.96
				Коридор	9.97
				Тамбур входа	17

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал, -6,500	Техническое	407.27	
2	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, подвал, -6,800	Техническое	12.53	
3	Насосная хоз.-пит. Водопровода	Подъезд 1, подвал, -6,800	Техническое	17.29	
4	ИТП	Подъезд 1, подвал, -6,800	Техническое	40.48	
5	Тамбур входа жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж, -4,200	Общественное	21.26	
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж, -4,200	Общественное	7.23	
7	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 1 этаж, -4,200	Общественное	5.62	
8	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж, -4,200	Общественное	20.79	
9	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж, -4,200	Общественное	10.13	
10	КУИ и санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж, -4,200	Общественное	4.26	
11	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.07	
12	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.85	
13	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.53	
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.06	
15	Поэтажный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.87	
16	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.07	
17	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.85	
18	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.53	
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.06	
20	Поэтажный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.87	
21	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.07	
22	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.85	
23	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.53	
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.06	
25	Поэтажный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.87	
26	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.07	
27	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.85	
28	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.53	
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.06	
30	Поэтажный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.87	
31	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.07	
32	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.85	
33	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.53	

34	Лифт овой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общест венное	8.06
35	Поэт ажный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общест венное	15.87
36	Незадымляемая лест ничная клет ка	Подъезд 1, 7 этаж	Общест венное	15.07
37	Тамбур лест ничной клет ки	Подъезд 1, 7 этаж	Общест венное	4.85
38	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общест венное	6.53
39	Лифт овой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общест венное	8.06
40	Поэт ажный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общест венное	15.87
41	Незадымляемая лест ничная клет ка	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	15.07
42	Тамбур лест ничной клет ки	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	4.85
43	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	6.53
44	Лифт овой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	8.06
45	Поэт ажный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	15.87
46	Незадымляемая лест ничная клет ка	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	15.07
47	Тамбур лест ничной клет ки	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	4.85
48	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	6.53
49	Лифт овой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	8.06
50	Поэт ажный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	15.87
51	Незадымляемая лест ничная клет ка	Подъезд 1, 10 этаж	Общест венное	15.07
52	Тамбур лест ничной клет ки	Подъезд 1, 10 этаж	Общест венное	4.85
53	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общест венное	6.53
54	Лифт овой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общест венное	8.06
55	Поэт ажный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общест венное	15.87
56	Незадымляемая лест ничная клет ка	Подъезд 1, 11 этаж	Общест венное	15.3
57	Тамбур лест ничной клет ки	Подъезд 1, 11 этаж	Общест венное	4.85
58	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общест венное	6.71
59	Лифт овой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общест венное	8.13
60	Поэт ажный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общест венное	16.11
61	Незадымляемая лест ничная клет ка	Подъезд 1, 12 этаж	Общест венное	15.3
62	Тамбур лест ничной клет ки	Подъезд 1, 12 этаж	Общест венное	4.85
63	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общест венное	6.71
64	Лифт овой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общест венное	8.13
65	Поэт ажный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общест венное	16.11
66	Незадымляемая лест ничная клет ка	Подъезд 1, 13 этаж	Общест венное	15.3
67	Тамбур лест ничной клет ки	Подъезд 1, 13 этаж	Общест венное	4.85
68	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общест венное	6.71
69	Лифт овой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общест венное	8.13
70	Поэт ажный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общест венное	16.11
71	Незадымляемая лест ничная клет ка	Подъезд 1, 14 этаж	Общест венное	15.3
72	Тамбур лест ничной клет ки	Подъезд 1, 14 этаж	Общест венное	4.85
73	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общест венное	6.71
74	Лифт овой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общест венное	8.13
75	Поэт ажный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общест венное	16.11
76	Незадымляемая лест ничная клет ка	Подъезд 1, 15 этаж	Общест венное	15.3

77	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.85
78	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.71
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.13
80	Поэтажный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.11
81	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.3
82	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.85
83	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.71
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.13
85	Поэтажный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.11
86	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.3
87	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.85
88	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.71
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.13
90	Поэтажный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.11
91	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.3
92	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.85
93	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.71
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.13
95	Поэтажный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.11
96	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.3
97	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.85
98	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.71
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.13
100	Поэтажный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.11
101	Чердак	Подъезд 1, техэтаж, +51,550	Техническое	241.91
102	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, техэтаж, +52,450	Техническое	24.66
103	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, техэтаж, +51,300	Общественное	15.3
104	Техническое подполье	Подъезд 2, -6,500	Техническое	480.76
105	Тамбур входа жилого дома	Подъезд 2, 1 этаж, -4,200	Общественное	21.26
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж, -4,200	Общественное	7.23
107	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 2, 1 этаж, -4,200	Общественное	5.62
108	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж, -4,200	Общественное	20.79
109	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж, -4,200	Общественное	10.13
110	КУИ и санузел консьержа	Подъезд 2, 1 этаж, -4,200	Общественное	4.26
111	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.07
112	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.85
113	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.53
114	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.06
115	Поэтажный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.87
116	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.07
117	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.85
118	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.53
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.06

163	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.71
164	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.13
165	Поэтажный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.11
166	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.3
167	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.85
168	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.71
169	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.13
170	Поэтажный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.11
171	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.3
172	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.85
173	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.71
174	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.13
175	Поэтажный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.11
176	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.3
177	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.85
178	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.71
179	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.13
180	Поэтажный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.11
181	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.3
182	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.85
183	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.71
184	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.13
185	Поэтажный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.11
186	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.3
187	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.85
188	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.71
189	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.13
190	Поэтажный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.11
191	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.3
192	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.85
193	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	6.71
194	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.13
195	Поэтажный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	16.11
196	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	15.3
197	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	4.85
198	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	6.71
199	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.13
200	Поэтажный коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	16.11
201	Чердак	Подъезд 2, техэтаж, +51,550	Техническое	241.91
202	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, техэтаж, +52,450	Техническое	24.66
203	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2, техэтаж, +51,300	Общественное	15.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта первый, второй подъезды	Лифт пассажирский 2 шт (Г/п 400 кг., 1,6 м/с) Лифт пассажирский с режимом "ППП" 2 шт (Г/п 1000 кг, 1,6 м/с)	Вертикальный транспорт для перевозки пассажиров
2	Электрощитовая второй подъезд, -4.090	ВРУ, электротехническое оборудование	Электроснабжение
3	Помещение технического подполья и поэтажные стояки	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Помещение ИТП, 1 подъезд, техподполье, -6.800	Регулирующие устройства, насос, приборы учета тепла и теплоносителя, контрольно-измерительные приборы	Прием, учет и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения
5	Помещение технического подполья и поэтажные стояки	Система водоотведения	Водоотведение
6	Помещение технического подполья и внутриквартирная разводка	Система отопления	Отопление
7	Помещение насосной пожаротушения, 1 подъезд, -6.800	Система пожаротушения	Пожаротушение
8	Нежилые помещения 1 этажа, первый и второй подъезды	Приборы автоматизации приточно-вытяжной вентиляции	Автоматизация системы вентиляции
9	Помещение технического подполья, -6.800	Прибор учета холодного водоснабжения, повысительная насосная установка	Прием, учет и распределение потребляемой воды, обеспечение потребного напора воды
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 268 409 398,00 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 45:25:020408:51
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Курганское Отделение № 8599 ПАО СБЕРБАНК, г. Курган
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Курганское Отделение № 8599 ПАО СБЕРБАНК, г. Курган
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810732000004906
		Корреспондентский счет: 30101810100000000650
		БИК: 043735650
		ИНН: 7707083893
		КПП: 450102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09153509
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 210 000,00 р.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811A152C2E9E70B

Владелец: **ООО ДСК 1, Крашенинников Евгений
Николаевич, Курган**

Действителен: с 08.05.2018 по 08.08.2019