

**Договор
передачи прав и обязанностей по договору
аренды земельного участка № 401 от 07.08.2015г.**

18 января 2019 года
город Курган

кадастровый номер: 45:25:020408:51

Общество с ограниченной ответственностью «Кургансельстрой» (ООО «Кургансельстрой»), в лице генерального директора Соснина Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Домостроительная компания 1» (ООО «ДСК 1»), в лице генерального директора Крашенинникова Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Новый арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», действуя в рамках взятых на себя ранее обязательств, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор передает, а Новый арендатор принимает права и обязанности, предусмотренные договором аренды земельного участка № 401 от 07 августа 2015г.

1.2. Свойства арендуемого Участка: **Земельный участок площадью 17 200 (Семнадцать тысяч двести) кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование участка: многоэтажная жилая застройка (для размещения многоквартирного дома), расположенный по адресу: Курганская область, город Курган, 5 микрорайон, участок 35, с кадастровым номером 45:25:020408:51.**

1.3. Срок аренды земельного участка установлен с 07 августа 2015г. до 07 августа 2025г.

1.4. Сведения о государственной регистрации договора аренды: номер 45:25:020408:51-45/201/2015-150245 от 22.05.2015г.

1.5. Арендатор передает имеющиеся у него права и обязанности (включая обязанность по оплате арендной платы по расчету платы за аренду земли) по договору аренды в полном объеме.

1.6. Передача прав и обязанностей оформляется без подписания акта приема-передачи земельного участка.

1.7. Арендатор несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Новому арендатору прав и обязанностей.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. К Новому арендатору переходит право аренды на земельный участок, указанный в п. 1.2. настоящего договора.

2.2. Арендатор передает Новому арендатору в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора, все имеющиеся у него документы, связанные с уступаемым правом.

2.3. Арендатор обязан обеспечить Нового арендатора полной и своевременной информацией, имеющей отношение к передаваемому праву.

2.4. Арендатор обязан после подписания и регистрации настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней надлежащим образом уведомить Департамент Архитектуры, строительства и земельных отношений г. Кургана о произошедшей передаче права аренды земельного участка.

2.5. Арендатор гарантирует, что до заключения настоящего договора право аренды на земельный участок никому не передано, не заложено, никем не оспаривается, не обременено сервитутом и субарендой или иными правами третьих лиц. Участок под арестом не находится, Арендатору ничего не известно о предстоящем изменении назначения начального использования участка или об изъятии участка для государственных, муниципальных или публичных нужд.

2.6. Все сведения, представленные Арендатором Новому арендатору, являются достоверными, полными и точными, и он не скрывает обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Нового арендатора заключить настоящий Договор.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

3.1. Уступаемое право оценивается сторонами в сумме **10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 20%.**

3.2. Оплата производится Новым арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора, либо любым не запрещенным законодательством РФ способом, в том числе проведением взаимозачета по однородным требованиям в срок до **31 декабря 2019 года**.

4. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

4.1. Уступка прав по настоящему Договору, подлежит государственной регистрации. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора несет Новый арендатор.

4.2. Право аренды на Участок переходит к Новому арендатору с момента регистрации настоящего Договора передачи прав и обязанностей в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд Курганской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.2. Содержание статей 131, 167 Гражданского кодекса РФ, статей 22, 41, 42, 46 Земельного кодекса РФ сторонам понятны, смысл и значения ясны и соответствуют намерениям сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Договор составлен в четырех экземплярах, из которых один находится у Арендатора, второй - у Нового арендатора, третий - в архиве Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, четвертый - у Арендодателя.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендатор»:

ООО «Кургансельстрой»

640011, г. Курган, ул. Макаренко, 16 б, оф.7,

тел./факс: 8(3522) 25-00-29, kurselstroy@mail.ru,

ИНН 4501215572, КПП 450101001, ОГРН

1174501004886, Р/с 40702810332020002401, К/с

30101810100000000650, Отделение № 8599 Сбербанк

России г.Курган.

БИК 043735630

Генеральный директор



/Соснин Е.В./

«Новый арендатор»:

ООО «ДСК 1»

640011, г. Курган, ул. Макаренко, 16 Б, корпус Б, помещение 1

ИНН 4501213695, КПП 450101001, ОГРН

1174501001993, р/с 40702810400000002775

Банк Банк «Курган» ПАО, г. Курган БИК 043735830,

к/с 30101810700000000830

БИК 043735830

Генеральный директор



/Крашенинников Е.Н./

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области
Регистрационный округ № 45
Произведена государственная регистрация

Богова

Дата регистрации *13 января 2019*
Номер регистрации *45-25-00408-51-45/2019-3*
Государственный регистратор *С.В. Богорова*
(подпись, и.п.) (Ф.И.О.)

